

# كراسة شروط ومواصفات لإدارة وتشغيل

وصيانة لاونج مبنى قائم بالواجهة

□ البحريه





المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

## كراسة شروط ومواصفات ترميم وتشغيل وصيانة لاونج قائم بالواجهة البحرية

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٥
ب	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات.	٦
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	٧
١	مقدمة	٨
٢	وصف العقار	١٠
٣	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	١٢
	١/٣ من يحق له دخول المزايدة	١٣
	٢/٣ مكان تقديم العطاءات	١٣
	٣/٣ موعد تقديم العطاءات	١٣
	٤/٣ موعد فتح المظاريف	١٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

١٣	٥/٣ تقديم العطاء
١٤	٦/٣ كتابة الأسعار
١٤	٧/٣ مدة سريان العطاء
١٤	٨/٣ الضمان
١٤	٩/٣ موعد الإفراج عن الضمان
١٥	١٠/٣ مستندات العطاء
١٧	٤ واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء
١٧	١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة
١٧	٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة
١٧	٣/٤ معاينة العقار
١٨	٥ ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف
١٩	١/٥ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط ومواصفات
١٩	٢/٥ تأجيل موعد فتح المظاريف
١٩	٣/٥ سحب العطاء

## كراسة شروط ومواصفات ترميم وتشغيل وصيانة لاونج قائم بالواجهة البحرية



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

م	المحتويات	الصفحة
٤/٥	تعديل العطاء	١٩
٥/٥	حضور جلسة فتح المظاريف	١٩
٦	<b>الترسية والتعاقد وتسليم العقار</b>	٢٠
١١/٦	الترسية والتعاقد	٢١
٢/٦	تسليم الموقع	٢١
٧	<b>الاشتراطات العامة</b>	٢٢
١/٧	اتوصيل الخدمات للموقع	٢٣
٢/٧	البرنامج الزمني للتجهيز والتجديد	٢٣
٣/٧	الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	٢٣
٤/٧	حق البلدية في الإشراف على التنفيذ	٢٤
٥/٧	استخدام العقار للغرض المخصص له	٢٤
٦/٧	التأجير من الباطن والتنازل عن العقد	٢٤
٧/٧	موعد سداد الأجرة السنوية	٢٤
٨/٧	متطلبات السلامة والأمن	٢٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

٢٦	٩/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة
٢٦	١٠/٧ تسليم الموقع للأمانة/ للبلدية بعد انتهاء مدة العقد
٢٦	١١/٧ أحكام عامة
٢٧	٨ الاشتراطات الخاصة واشتراطات التشغيل
٢٨	٨/١ مدة العقد
٢٨	٨/٢ فترة التجهيز والتجديد
٢٨	٨/٣ التجهيزات

## كراسة شروط ومواصفات لإدارة وتشغيل وصيانة لاونج مبنى قائم بالواجهة البحرية

م	المحتويات	الصفحة
٨/٤	مواقف السيارات	٢٨
٨/٥	حدود مزاولة النشاط	٢٩
٨/٦	الالتزام بالاشتراطات الصحية	٢٩
٨/٧	شروط النظافة	٢٩
٨/٨	الصيانة	٣٠



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

٣٠	٩/٨ العاملون
٣١	١٠/٨ الالتزام باشتراطات ولوائح البلدية
٣٢	٩ <b>الاشتراطات الفنية</b>
٣٣	٩/١ تجديد الكافتيريا
٣٩	٩/٢ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق
٣٨	١٠ <b>الغرامات والجزاءات</b>
٤١	١١ <b>المرفقات</b>
٤٢	١١/١ نموذج العطاء
٤٣	١١/٢ الرسم الكروكي للموقع
٤٤	١١/٣ نموذج تسليم العقار
٤٥	١١/٤ إقرار المستثمر
٤٦	١١/٥ نموذج العقد

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات  
للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات الكترونياً وذلك عن طريق الموقع الالكتروني [furas.momra.gov.sa](http://furas.momra.gov.sa) او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص". باستثناء أصل الضمان البنكي فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق - من قبل المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وارقام هواتفه ورقم الفاكس. في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الالكتروني المشار اليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (للشركات والمؤسسات)		
٦	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي ويجدد تلقائياً عند انتهاء المدة المحددة لضمان		
٧	كراسة الشروط ومواصفات وملحقاتها		



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

### ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات

المشروع:	هو الكوفي والمقهي المراد إدارته وصيانته وتشغيله من المستثمر بالموقع المحدد.
العقار:	هو مبنى قائم مكون من ثلاثة أدوار .
المستثمر:	هو فرد أو مؤسسة
مقدم العطاء	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة سواء كانت شركة أو مؤسسة.
المقهي والكوفي:	مبنى أو جزء منه يتم فيه إعداد وتقديم الشطائر والوجبات الخفيفة والمشروبات الساخنة والباردة وجميع ما يسمح مزاولته داخل الكافيهات والمقاهي حسب اشتراطات الشؤون الفنية المعتمدة
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، ويتبعها الجهاز البلدي عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة:	كراسة الشروط ومواصفات ترميم وتشغيل وصيانة لانوج قائم بالواجهة البحرية
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني <a href="http://furas.momra.gov.sa">furas.momra.gov.sa</a> وعن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

### ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة حتى إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده البلدية	إعلان نتيجة المزايمة
	تحده البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

	للمستثمر بمراجعتها ، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي ، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر ، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

## بلدية قوز الجعافرة

كراسة شروط ومواصفات و ترميم وتشغيل وصيانة لانج قائم بالواجهة البحرية

### ١. مقدمة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

## ١ - مقدمة

ترغب / بلدية قوز الجعافرة **في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية** بين المستثمرين لتأجير موقع قائم بحاجة إلى إدارة وتشغيل وصيانة لاونج قائم الكائن بالموقع المحدد في وصف العقار وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط ومواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة.

وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات ومواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للبلدية أهدافها.

وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١. لتوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً:

إدارة: تنمية الاستثمارات بالبلدية



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة





المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

## ٢. وصف العقار

كراسة شروط ومواصفات ترميم وتشغيل وصيانة لانج قائم بالواجهة البحرية

### وصف العقار

١.

موقع العقار:

قوز الجعافرة

الحي:

صبيا

المدينة:



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

رقم المخطط: .....

حدود العقار: حسب الكروكي والبيانات أدناه:

نوع العقار: مبنى قائم

مساحة الأرض: ٩٣٠.٨٧ م

بيانات أخرى:



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة



بلدية قوز الجعافرة

كراسة الشروط ومواصفات ترميم وتشغيل  
وصيانة لاونج قائم بالواجهة البحرية

### ٣. اشتراطات دخول المزايده والتقديم



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

١/٣

٢/٣ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للمستثمرين السعوديين والمؤسسات التجارية بالتقدم في هذه المزايدة. (إدارة وصيانة وتشغيل **لاونج**

**بالواجهة البحرية**) ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من

التعامل. ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٣/٣ مكان تقديم العطاءات:

٤/٣ تقدم العطاءات في ظرف مختوم إلى البلدية في مدة أقصاها قبل موعد فتح المظاريف بساعة وأن تتضمن الضمان البنكي الأصل ونموذج العطاء.

٥/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه. يوم / / ١٤٤٠ هـ والساعة ١٠ صباحاً ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٦/٣ موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة..... ١١ صباحاً..... يوم / / ١٤٤٠ هجرية

٧/٣ تقديم العطاء:

١/٥/٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٢/٥/٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

٣/٥/٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

**تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات إلكترونياً.**

3/5/4 في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

#### ٨/٣ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:

١/٦/٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط ومواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٢/٦/٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

#### ٩/٣ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء

#### ١٠/٣ الضمان:

١/٨/٣ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل ٢٥% من إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

إنذار أو حكم قضائي. كما يجب أن يكون خطاب الضمان ساريًا لمدة لا تقل عن ٩٠ يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان ، أو تكون قيمة الضمان به أقل من ٢٥٪ من إيجار سنة واحدة ، أو يكون خطاب الضمان مقدما بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

#### ١١/٣ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

#### ١٢/٣ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

١/١٠/٣ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٢/١٠/٣ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء.

وإذا كان مقدم العطاء شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٤/١٠/٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).

٥/١٠/٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي، موقعاً عليها من المستثمر ومختومة بختمه؛ تأكيداً لالتزام مقدم العطاء المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.

٦/١٠/٣ **سرية المعلومات:**



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية: و  
لا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى يوم موعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة /  
البلدية



٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

#### ١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

#### ٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايمة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايمة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

#### ٣/٤ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على أوضاعه السائدة.

ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة



كراسة الشروط ومواصفات  
إدارة وصيانة وتشغيل لاونج  
قائم بالواجهة البحرية

٥. ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

#### ١/٥ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

#### ٢/٥ تأجيل موعد فتح المظاريف :

يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

#### ٣/٥ سحب العطاء :

لا يحق للمستثمر العطاء بسحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف..

#### ٤/٥ تعديل العطاء :

لا يجوز لمقدم العطاء إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

#### ٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف :

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد ، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقا من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة



## بلدية قوز الجعافرة

كراسة الشروط ومواصفات ترميم وتشغيل  
وصيانة لاونج قائم بالواجهة البحرية

## ٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

## ٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

الترسية والتعاقد:	١/٦
بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراساتها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.	١/١/٦
يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات والتعاقد ، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة ، يرسل له إخطار نهائي ، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى ، وفي حالة تخلفه عن مراجعة لبلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.	٢/١/٦
يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول ، الذي رست عليه المزايدة ، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.	٣/١/٦
تسليم الموقع:	٢/٦
يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين ، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك ، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.	١/٢/٦
في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.	٢/٢/٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة



## بلدية قوز الجعافرة

كراسة الشروط ومواصفات ترميم  
وتشغيل وصيانة لاونج قائم بالواجهة البحرية

## ٧. الاشتراطات العامة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

.٧

## اشتراطات العمارة

توصيل الخدمات للموقع :

١/٧



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

إذا لزم الأمر توصيل خدمات إضافية للموقع زيادة الخدمات الكائنة به، فإن ذلك يكون على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارات المعنية بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.

#### ٢/٧ البرنامج الزمني للتجهيز والتجديد :

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، لجميع أعمال التجديد والدهان المطلوب إجراؤها.

#### ٣/٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بالحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

#### ٤/٧ حق البلدية في الإشراف :

١/٤/٧ للبلدية الحق الكامل في الإشراف للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

٢/٤/٧ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة إلا بعد موافقة البلدية.

٣/٤/٧ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال التجديد بإشعار البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

#### ٥/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له :

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض غير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

#### ٦/٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد :

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

#### ٧/٧ موعده سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية ويحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

#### ٨/٧ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

١. اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
٢. عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
٣. يكون المستثمر مسؤولاً مسئولاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.
٤. وضع لافتات إرشادية توضح طرق مكافحة الحريق.
٥. وضع لافتات إرشادية توضح كيفية إخلاء المكان عند الطوارئ.
٦. توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حسب تعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المبنى وتجهيزاته.
٧. توفير صندوق للإسعافات الأولية مزودا بالمواد الضرورية للإسعاف، مثل: القطن، والشاش، والأربطة الطبية، والمواد المطهرة، و مواد العناية بالجروح.
٨. الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني، وما يستجد عليها من تعديلات.

#### ٩/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة:



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

يحق للبلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

#### ١٠/٧ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

١/١٠/٧ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى البلدية وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

٢/١٠/٧ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيايبا، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسئولية على البلدية.

#### ١١/٧ أحكام عامة:

١/١١/٧ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.

٢/١١/٧ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٣/١١/٧ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.

(أ) تخضع هذه المزايدة لأحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر الأمري السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٠٦/١٤٤١هـ



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

كراسة الشروط ومواصفات ترميم وتشغيل  
وصيانة لاونج قائم بالواجهة البحرية

## ٨. الاشتراطات الخاصة واشتراطات التشغيل



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

## ٨. الاشتراطات الخاصة واشتراتات التشغيل

- ١/٨ **مدة العقد :**  
مدة العقد ( ١٠ ) ( عشر سنوات ) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية
- ٢/٨ **فترة التجهيز والتجديد:**  
لا يمنح المستثمر فترة تجهيز كون المبنى قائم .
- ٣/٨ **التجهيزات:**  
يلتزم المستثمر بما يلي:
- ١/٣/٨ توفير عدد مناسب من الثلاجات لحفظ المواد الغذائية (الأولية أو المعدة للتقديم) وتخصص ثلاجة للمواد الأولية وأخرى للمواد المعدة للتقديم، ويمنع منعاً باتاً الخلط بينهما في حيز تخزين واحد.
- ٢/٣/٨ أن تكون الثلاجات مزودة بجهاز لقياس درجة الحرارة (ترموتر) يكون مثبتاً خارجها في مكان يسهل قراءته.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

- ٣/٣/٨ يفضل أن تزود الثلاجات بلمبات للأشعة فوق البنفسجية للتعقيم المستمر، ولمنع نمو وتكاثر الميكروبات.
- ٤/٣/٨ توفير عدد كاف ومناسب من السخانات لا يقل سعة الواحد منه عن ١٢٠ لترا.
- ٥/٣/٨ توفير صواعق كهربائية للحشرات بمعدل صاعق ٦٠ سم لكل ٥٠ مترا مربعا من مساحة الأرض، مع مراعاة عدم وضع الصواعق في أماكن التجهيز والتحصير.
- ٦/٣/٨ تكون جميع الأدوات والأواني المستخدمة في إعداد وتجهيز وطهي وتقديم الطعام صالحة للاستخدام وبحالة جيدة، ومن مواد غير قابلة للصدأ، كما يمنع منعاً باتاً استخدام أي أدوات أو أواني مصنوعة من النحاس الأحمر، أو من أي معدن يدخل في تركيبها أحد المعادن الثقيلة السامة مثل الرصاص والكاديوم والأنتيمون.
- ٧/٣/٨ استخدام المواقد والأفران التي تعمل بالغاز أو الكهرباء، ويمنع استخدام مواقد الديزل.
- ٨/٣/٨ في حالة استخدام مواقد الفحم أو الحطب أو الشوايات تقام مدخنة بقطر مناسب لا يقل عن ٥٠ سم، وترتفع عن أسطح المباني المجاورة بمقدار مترين على الأقل، مع تزويدها بمروحة شفط لسحب الدخان.
- ٩/٣/٨ تبنى الأفران من الطوب الحراري، ولا تكون ملاصقة لجدران المباني السكنية المجاورة، وفي حالة تعذر ذلك يجب وضع مواد عازلة للحرارة مثل الفلين الطبيعي أو الصوف الزجاجي بين جدران الفرن والحوائط المجاورة.
- مواقف السيارات: ٤/٨**
- يراعي المستثمر توفير موقف سيارة لكل ١٥ مترا مربعا من إجمالي مساحة طوابق المطعم، ويفضل أن تكون المواقف سطحية مجمعة ذات علاقة مباشرة بالمطعم.
- حدود مزاوله النشاط: ٥/٨**
- يلتزم المستثمر بإعداد وتجهيز وتقديم الوجبات الغذائية داخل المطعم، ويمنع منعاً باتاً مزاوله النشاط خارج حدود الكافتيريا.
- الالتزام بالاشتراطات الصحية: ٦/٨**



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

يلتزم المستثمر في تشغيله للمطعم بالاشتراطات الصحية ، التي تضعها الإدارة العامة لصحة البيئة بوزارة الشؤون البلدية والمتعلقة بالمواد الأولية المستخدمة ، وطريقة تجهيز المواد الغذائية ، وتقديمها ، وتداولها ، وحفظها.

#### شروط النظافة:

٧/٨

- ١/٧/٨ يلتزم المستثمر بالعناية بنظافة جميع أقسام الكوفي والمقهى ، ونظافة الأدوات والأواني المستخدمة، وأن يتم استخدام المنظفات الصناعية المناسبة.
- ٢/٧/٨ يجب على المستثمر وضع الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة في أماكن الاستلام، وإعداد وتجهيز الأغذية، والمستودعات، ودورات المياه، وبحيث تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم، وعليهم التقيد بها.
- ٣/٧/٨ العناية بنظافة دورات المياه ومغاسل الأيدي وتطهيرها يومياً باستعمال المطهرات الواردة.
- ٤/٧/٨ تجميع النفايات والتخلص منها أولاً بأول في الأماكن المخصصة لذلك، أو بواسطة المتعهد إن وجد.

#### الصيانة:

٨/٨

يلتزم المستثمر بما يلي:

- ١/٨/٨ إجراء صيانة دورية للمبنى ومرافقه بحيث يعاد دهان الجدران الداخلية والأسقف دورياً، ودهان الجدران الخارجية كلما اقتضت الحاجة لذلك.
- ٢/٨/٨ تنظيف وتعقيم خزان المياه بصورة دورية باستخدام محلول الكلور.
- ٣/٨/٨ التأكد من عدم وجود تسريب أعمدة (مواسير) السقوط ومدادات الصرف الموجودة في المناور المجاورة لأماكن التشغيل، حتى لا ينتج عنه رذاذ متناثر يصل من خلال فتحات التهوية إلى داخل هذه الأماكن.

#### العاملون:

٩/٨

١/٩/٨ يجب على المستثمر أن يلتزم بما يلي:

١. حصول العاملين على شهادات صحية سارية المفعول تثبت خلوهم من الأمراض المعدية.



٢. تحصين جميع العاملين ضد التيفود والحمى الشوكية، وأي تحصينات أخرى تراها الجهة المختصة.
  ٣. إبعاد أي عامل تظهر عليه أعراض مرضية، أو تظهر في يديه بثور أو جروح أو تقرحات جلدية، أو يتضح مخالطته لمريض مصاب بمرض معدي.
  ٤. إبلاغ الجهات المختصة في حال ظهور أي من الأمراض المعدية على عامل لديه.
  ٥. التأكيد على العاملين بغسل اليدين مباشرة بطريقة سليمة عند بداية العمل، وبعد لمس أي جزء من أجزاء الجسم مثل: الشعر، الفم، الأنف، وبعد العطس والتمخط.
  ٦. أن يكون جميع العاملين حسنى المظهر، والتأكد عليهم بنظافة أبدانهم، وغسل أيديهم بالمطهرات المصروح باستخدامها قبل تحضير المشروبات وخاصة بعد الخروج من دورات المياه، وكذلك العناية بتقليم ونظافة الأظافر.
  ٧. ارتداء العمال زي موحد نظيف وقت العمل مع غطاء للرأس، ويفضل أن يكون الزي من اللون الأبيض، وحفظه في أماكن خاصة.
  ٨. ارتداء قفازات صحية من النوع الذي يستخدم مرة واحدة وكمامة لتغطية الأنف والفم عند العمل في تحضير المشروبات أو تجهيز الأطعمة.
  ٩. الامتناع نهائياً عن التدخين أثناء العمل.
- ٢/٩/٨ يجب أن يحصل جميع العاملين على شهادة تفيد تدريبهم على قواعد الاشتراطات والممارسات الصحية لتداول الأغذية.
- ٣/٩/٨ يحق للجهات المختصة إبعاد أي عامل عن العمل إذا رأت في اشتغاله خطراً على الصحة العامة.
- ٤/٩/٨ الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:
- يلتزم المستثمر بكافة الاشتراطات الواردة في لائحة ولائحة الكافيهات، ولائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المقاهي والمطاعم ومحلات الوجبات السريعة وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فيما لم يرد ذكره من اشتراطات في هذه الكراسة.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

## ٩. الاشتراطات الفنية

### ١/٩ تجديدا لكافيهات:

يلتزم المستثمر بتجديد ودهان الكوفيهات والمقاهي بجميع مبانيه ومرافقه ليؤدي الغرض المخصص له بصورة جيدة وفي حال تطلب الأمر إزالته او تعديله لعدم الجدوى منه يلزم على المستثمر إرفاق تقرير من مكتب هندسي معتمد يفيد بذلك وكذلك تزويد البلدية بالتصميم والموافقة عليه قبل البدء في التنفيذ بالتعديل أو الإزالة وبدء المشروع..

١/١/٩ وفي حالة ترميم بعض العناصر أو القيام بأعمال الديكورات لا يسمح باستخدام مواد كيميائية مصنعه أو غير مقاومة للحريق.

### ٢/٩ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:

يجب على المستثمر الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

كراسة الشروط ومواصفات إدارة وصيانة  
وتشغيل لاونج قائم بالواجهة البحرية

## ٩. الغرامات والجزاءات

## ١٠. الغرامات والجزاءات

يلتزم المستثمر تشغيل وصيانة لاونج وفقاً للشروط والمواصفات التي تقضي بها كراسة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٢١٨ بتاريخ ١٤٢٣/٨/٦هـ، والموضحة في الجدول التالي، وفيما لا يرد به نص في لائحة الغرامات والجزاءات المذكورة فسوف يكون المستثمر ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها الأمانة أو البلدية، وذلك كما هو موضح فيما يلي:

م	نوع المخالفة	الحد الأدنى للغرامة	الحد الأعلى للغرامة	العقوبة التبعية والعقوبة في حالة تكرار المخالفة	ملاحظات
١	تشغيل عمال ليس لديهم شهادات صحية أو لديهم شهادات صحية منتهية	٥٠٠	٥٠٠	غرامة مقطوعة عن كل عامل مع إبعاده عن العمل إلى حين حصوله على شهادة صحية، وتضاعف الغرامة عند تكرار المخالفة	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١/٢/٧/١
٢	وجود عمال تظهر عليهم أعراض مرضية، أو بهم جروح أو بثور	١٠٠٠	٢٠٠٠	غرامة مقطوعة عن كل عامل، مع إبعاد المصابين حتى يتم شفاؤهم، وتضاعف الغرامة عند تكرار المخالفة مع إغلاق المحل لمدة لا تتجاوز أسبوع	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٢/٢/٧/١
٣	تدني مستوى النظافة الشخصية	٣٠٠	٥٠٠	غرامة مقطوعة عن كل عامل وتضاعف الغرامة عند تكرار المخالفة	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٣/٢/٧/١
٤	تدني مستوى النظافة العامة	٢٠٠	٥٠٠		لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١/٥/٧/١
٥	إلقاء المخلفات في غير الأماكن المخصصة لها	١٠٠٠	٥٠٠٠		لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٣/١/١ ب



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

٦	تسرب المياه في الشوارع	٢٠٠	١٠٠٠	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٢/١ ب
---	------------------------	-----	------	-------------------------------------

م	نوع المخالفة	الحد الأدنى للغرامة	الحد الأعلى للغرامة	العقوبة التبعية والعقوبة في حالة تكرار المخالفة	ملاحظات
٧	مخالفات المبنى	٥٠٠	١٠٠٠	تضاعف العقوبة ويغلق المطعم مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام عند تكرار المخالفة	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١/١/٧/١
٨	مخالفات التجهيزات	٥٠٠	٢٠٠٠	تضاعف العقوبة ويغلق المطعم مدة لا تتجاوز أسبوع عند تكرار المخالفة	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٢/١/٧/١
٩	استخدام مواد أولية غير مسموح بها	١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠		لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١/٣/٧/١
١٠	استخدام مواد أولية منتهية الصلاحية	١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	مع إتلاف هذه المواد وعند تكرار المخالفة تضاعف الغرامة	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٢/٣/٧/١
١١	استخدام مواد أولية تظهر عليها علامات التلف والفساد	٥٠٠٠	١٠٠٠٠	مع إتلاف هذه المواد وعند تكرار المخالفة تضاعف الغرامة	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٣/٣/٧/١
١٢	مخالفة شروط التعبئة والنقل والتخزين	١٠٠٠	٢٠٠٠	مع إتلاف هذه المواد وعند تكرار المخالفة تضاعف الغرامة	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٥/٣/٧/١



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٧/٣/٧/١	مع إتلاف ما يثبت عدم صلاحيته للاستهلاك الآدمي	٢٠٠٠	١٠٠٠	تداول المواد الغذائية بطريقة غير صحيحة داخل المحل	١٣
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٦/٣/٧/١	مع إتلاف ما يثبت عدم صلاحيته للاستهلاك الآدمي	٢٠٠٠	١٠٠٠	سوء حفظ المواد الأولية	١٤
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١٠/٣/٧/١	مع إتلافها وعند تكرار المخالفة تضاعف العقوبة	٥٠٠٠	٢٠٠٠	عرض مواد غذائية أو مشروبات محضرة من اليوم السابق أو تقديمها أو تخزينها	١٥
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١١/٣/٧/١	مع إتلافها	٥٠٠٠	٢٠٠٠	عرض مواد غذائية أعدت في أماكن غير مرخص لها	١٦

ملاحظات	العقوبة التبعية والعقوبة في حالة تكرار المخالفة	الحد الأعلى للفرامة	الحد الأدنى للفرامة	نوع المخالفة	م
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١٢/٣/٧/١	مع إتلافها	٥٠٠٠	٢٠٠٠	عرض مواد غذائية مجهولة المصدر	١٧
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٣/٥/٧/١		٢٠٠	١٠٠	تراكم النفايات وعدم التخلص منها أولاً بأول	١٨
لائحة الغرامات	تضاعف العقوبة عند	١٠٠٠	٥٠٠	مباشرة النشاط خارج	١٩



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

الجزاءات مادة ٤/٨/١	تكرار المخالفة			حدود المحل	
---------------------	----------------	--	--	------------	--



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

## ١/١١. نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج ٦/ ٧)

المحترم.

سعادة رئيس بلدية : قوز الجعافرة

إشارة إلي إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / ١٤٤١ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في قوز الجعافرة ...بغرض استثماره في ترميم وتشغيل وصيانة لاونج قائم بالواجهة البحرية من خلال المنافسة. وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا علي كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة ، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة. نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل ٢٥٪ من أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات

اسم الشركة	
رقم السجل التجاري	
بتاريخ	صادرة من
نوع النشاط	
هاتف	فاكس
جوال	
ص.ب	الرمز
العنوان:	

الختم الرسمي

الاسم

التاريخ

التوقيع



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة

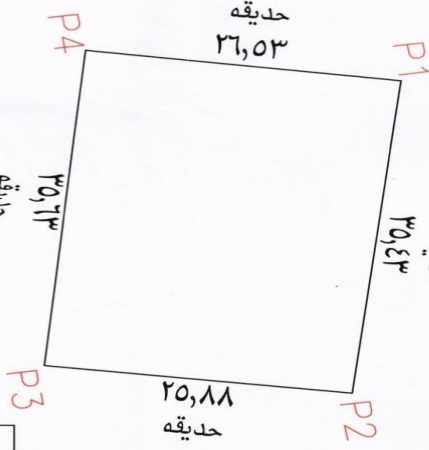
## الكروكي

وثيقة تفك عقار بلدي  
رقم الوثيقة

المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة جازان  
بلدية قوز الجعافرة

بيانات الموقع (موقع استثماري مبني قائم مكون من 3 ادوار بالواجهة البحرية)  
المنطقة: جازان..... المحافظة: صبيا..... البلدية: قوز الجعافرة اسم الس: قرية قوز الجعافرة

رقم المخطط: 1111..... رقم القطعة: 1111..... بدون..... المساحة: 1111..... حديقته



المصور الجوي

POINT	EASTING	NORTHING
P 1	225726.881	1897427.685
P 2	225762.09	1897423.776
P 3	225759.034	1897398.076
P 4	225723.553	1897401.361

حدود الأرض  
الشارح

إبعاد وحدود الأرض حسب الطبيعة

المشال	36,053	طول	36,053
الشرق	77,051	طول	77,051
الجنوب	36,053	طول	36,053
الغرب	77,051	طول	77,051
المساحة	1111	المساحة	1111
المحيط	1111	المحيط	1111

التوقيع	الاسم	الوظيفة
	عبدالرحمن هاني	المساح
	محمد موسى حادي	مدير التخطيط العمراني
	رashed احمد السبيعي	مدير الشؤون الفنية
	فهد شريف الفهد	رئيس بلدية قوز الجعافرة

ختم البلدية



إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

1. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية قوز الجعافرة